



 **SIR**
case



ambienti da vivere, luoghi per realizzarsi

I NUMERI



Investimenti e innovazione

€ 170.000,00 investiti in comunicazione
€ 88.000,00 investiti in internet e nuove tecnologie



Clienti - anno 2021

61697 richieste attive di immobili
344 compravendite concluse
52 locazioni concluse
400 operazioni immobiliari effettuate



Contatti - anno 2021

23.265 persone hanno contattato il centro servizi clienti Sir Case per la ricerca di immobili



Sito internet e comunicazione social anno 2021

195.094 sessioni www.sircase.it
87.719 utenti visitatori sito web
1.143.583 visualizzazioni di pagine sito web
19.560 followers su Facebook ed Instagram
15.777 visualizzazioni Youtube su canale SIR Case



I PORTALI

 immobiliare.it

 casa.it

idealista

 CASA.VO

 facebook.


Instagram

LinkedIn

 TikTok



Vendite e locazioni immobiliari

Competenza,
passione,
professionalità

Le agenzie immobiliari Sir Case sono a vostra disposizione nel fornire una **valutazione gratuita del vostro immobile e la migliore soluzione di compravendita.**

Una struttura di fiducia che vi accompagna nelle scelte, approfondisce le esigenze e propone le migliori strategie per la vendita, la locazione, l'acquisto di un immobile o il cambiamento di una soluzione abitativa.

Assistiamo il Cliente in ogni fase, ottimizzando tempi e risultati, fornendo un completo servizio di intermediazione, la consulenza tecnico-legale, le perizie, la gestione delle trattative nelle fasi contrattuali; l'assistenza finanziaria nella gestione patrimoniale e nell'ottenimento di mutui; la consulenza progettuale e la supervisione dei professionisti nelle progettazioni e ristrutturazioni.

SERVIZIO ESCLUSIVO SIR CASE:

- **Uno speciale contributo provvigionale viene riconosciuto sugli incarichi in esclusiva**, in quanto permettono a Sir Case di lavorare in modo chiaro e diretto.
- L'esclusiva consente sia **l'attuazione di una strategia personalizzata** per l'immobile, con selezione del target adeguato e dei canali di comunicazione piu' efficaci per arrivare ai potenziali acquirenti, che **un investimento mirato in tempo e denaro per la promozione**, per fornire la migliore visibilità nella propria rete di contatti e negli annunci sui **social e portali immobiliari.**
- **L'incarico di vendita in esclusiva**, erroneamente visto in maniera sospetta, non diminuisce le possibilità di vendita,



Pratiche urbanistiche



Servizi bancari



Documenti catastali, Agenzia delle Entrate

ma al contrario **va interpretato come il miglior servizio disponibile in aiuto alla conclusione della vendita**, per poter realizzare il massimo valore possibile in tempi brevissimi.

INOLTRE METTIAMO A DISPOSIZIONE:

- **Le inserzioni nei portali immobiliari on line.**
- **Il centralino**, sempre operativo negli orari predefiniti, che accoglie e trasferisce tutte le richieste all'Agente di riferimento.
- **Un dettagliato servizio fotografico** per valorizzare i punti di forza, con concessione della piantina dell'immobile per la disposizione degli spazi interni.
- **Una persona dedicata in assistenza** a tutte le fasi della compravendita per poter realizzare il massimo valore possibile in tempi brevissimi.

Spazio Costruttori Il Partner Affidabile

Con la stessa cura con cui seguiamo i nostri Clienti, **creiamo rapporti esclusivi con i Costruttori, fornendo un servizio completo: dalla vendita di lotti edificabili o di fabbricati da ristrutturare, fino alla commercializzazione del realizzato.**

- Una struttura di fiducia con anni di esperienza per **assolvere tutti gli aspetti delle normative burocratiche, legali e contrattuali.**
- Una conoscenza capillare del territorio, tradotta in consulenza strategica per le tipologie immobiliari più richieste.
- Un supporto tecnico per **l'ottimizzazione dell'investimento.**
Le possibili soluzioni di realizzazione di un lotto per valutare i costi totali di investimento ed il ricavato dell'operazione.
- **Ampia visibilità al cantiere** attraverso strategie di marketing e comunicazione.
- Promozione attivata attraverso **un'importante banca dati esistente.**
- **Comunicazione condivisa in tutte le agenzie Sir Case.**
- **Energia e intraprendenza di una dinamica rete vendita** in grado di valorizzare e argomentare le informazioni di cantiere finalizzate alle vendite.



Visibilità cantiere



Ottimizzazione investimenti



Comunicazioni condivise nelle agenzie

I NOSTRI SERVIZI

SIR Case un mondo di servizi dedicati alla tua casa



Centro servizi dedicato Ci siamo per Te

A rispondervi non troverete un semplice operatore ma un **team di persone preparate per ascoltare le vostre esigenze immobiliari e per raccogliere tutte le comunicazioni, smistandole tempestivamente ad Agenti e Consulenti di riferimento.**

Assistenti di ufficio che lavorano per il cliente **in ogni momento della giornata**, per fornire informazioni, registrare telematicamente i contratti di locazione su tutto il territorio e adempiere a tutti i passaggi successivi fino alle chiusure di pratica. Espletando inoltre le registrazioni dei compromessi di vendita presso l'Agenzia delle Entrate e i conseguenti documenti relativi ai pagamenti delle imposte.



Registrazione
contratti



Assistenza
telefonica

Servizi catastali ed urbanistici

Un professionista dedicato

Con una accurata conoscenza del mercato, tecnici abilitati e anni di esperienza nella gestione delle pratiche tecniche e comunali, SIR Case **fornisce tutta la documentazione utile alla regolarizzazione catastale e urbanistica**, verificando in anticipo, regolarità e conformità dell'immobile, sia dal punto di vista amministrativo che catastale, velocizzando le operazioni di commercializzazione di beni immobili e di stipula dei rogiti notarili.



PRATICHE URBANISTICHE

- **CILA** (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)
- **SCIA Edilizia** (Segnalazione Inizio Lavori Asseverata)
- **Permesso di costruire**
- **Sanatorie**
- **Pratica abilità**
- **Accesso agli atti**

PRATICHE CATASTALI

- **Elaborati planimetrici catastali**
Nuovi accatastamenti, frazionamenti terreni con picchetti.
- **APE - Attestato Prestazione Energetica**
Documento redatto da tecnico specializzato inerente alle prestazioni energetiche degli immobili. Obbligatorio in caso di affitto o vendita.
- **RTI Relazione Tecnica Integrata**
Documento firmato da professionista abilitato che accerta la corrispondenza urbanistico/catastale degli immobili.



Pratiche urbanistiche



Documenti Catastali, Agenzia delle Entrate

PERIZIE GIURATE

Analisi effettuata da professionista avvalorata da giuramento davanti a notaio/tribunale.

TABELLE MILLESIMALI

Documento che rappresenta gli strumenti di ripartizione per individuare i valori di singole unità immobiliari.



Artigiani e Imprese

Ristrutturazione senza pensieri

Grazie a partnership e collaborazioni siamo in grado di proporre **manodopera altamente specializzata e professionisti del settore**, affidabili e competenti per tutti i lavori di ristrutturazione di abitazioni, rustici e immobili in generale, con il vantaggio di affidarsi ad un unico interlocutore.

Tutte le fasi degli interventi, dalla progettazione all'espletamento delle pratiche burocratiche, dalla gestione dei cantieri alle certificazioni degli impianti, **sono gestiti in maniera autonoma per garantirvi trasparenza e sicurezza.**

Uno staff collaborativo volto a **valorizzare le caratteristiche dell'immobile per una ristrutturazione senza pensieri.**





Consulenza notarile legale e creditizia

Obiettivo: tutela e
competenza

Un'assistenza completa supportata da Notai, Legali e Mediatori creditizi

per gestire tutte le pratiche di compravendita, locazione e mutuo, così come eredità, procure, cancellazione di ipoteche e consulenze per operazioni articolate di grande complessità.

La maggior parte delle richieste di acquisto immobili comporta la necessità di attingere ad un **mutuo bancario**. SIR Case, grazie **alla collaborazione con le principali banche italiane, gli istituti finanziari e le società di mediazione creditizia**, ha attivato un servizio di consulenza finanziaria idoneo a **rispondere, alle esigenze del cliente, in tempi brevi e alle migliori condizioni economiche**.

SIR Case si avvale di **Consulenze Notarili professionali**, atte a perfezionare, con trasparenza e nel pieno rispetto delle parti, successioni, divisioni ereditarie, permuta, atti di compravendita, accertamenti ipotecari e trasferimenti immobiliari.

Un ulteriore contributo viene fornito dagli **Studi Legali specializzati** come integrazione per risolvere tutti gli aspetti normativi che regolano le transazioni legate al mondo immobiliare, per gestire e concludere contratti ove sussistano particolari situazioni da sanare.



Servizi
Bancari



Servizi
Legali



Atti
Notarili

Diamo una soluzione... immobiliare

ASPIRIAMO a creare opportunità, condividere esperienze positive ed essere nel tempo un continuo riferimento per chi si affida alla nostra azienda.

200 Anni di Esperienza

E' l'insieme degli anni di esperienza maturata dagli Agenti Immobiliari SIR Case. La sommiamo perché nel nostro gruppo l'esperienza è condivisa e diventa patrimonio a disposizione dei clienti e della realtà in cui operiamo.

Uno scambio proficuo così che ogni Agente possa contare sul sapere comune acquisito nel tempo e la professionalità una pratica integrata.

Chi siamo

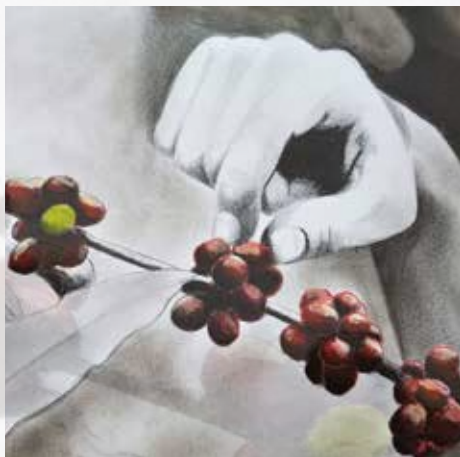
La prima struttura operante nel settore immobiliare nasce nel 1994. Nel tempo il progetto imprenditoriale si consolida, rafforzando le sinergie operative mirate alla condivisione dei valori e alla erogazione dei servizi a tutela del cliente.

E' sotto questa visione che nel 2000 prende vita il marchio **SIR Case**.

Una visione fondata sui valori partecipativi del lavoro, di condivisione e collaborazione, che pone l'accento sull'estrema personalizzazione dei servizi al cliente e sulla valorizzazione della crescita professionale di tutto l'organigramma.

Da allora Sir Case ha investito sulle persone e ampliato le sue sedi. E' arrivata ad una copertura capillare del territorio, sempre distinguendosi per la passione, la perseveranza nel lavoro svolto e la volontà di accompagnare le persone nelle loro scelte.





“CURIAMO con amore la nostra terra, per questo ci dona buoni raccolti”

Siamo convinti che l'unico modo per fare bene il proprio lavoro è amare quello che si fa. In questo modo è possibile raggiungere gli obiettivi che giorno dopo giorno ci prefissiamo con chi si affida a noi.

Siamo motivati dalla voglia costante di rispondere alle esigenze dei clienti perché la loro soddisfazione è la nostra migliore pubblicità e un forte stimolo a migliorarci.



“SAPPIAMO che per mantenere vive storie importanti bisogna condividerle”

Investiamo sui giovani, il nostro futuro, e trasferiamo loro il patrimonio di conoscenze attraverso affiancamento, supporto e corsi di formazione e di aggiornamento.

Chi ricopre i ruoli di responsabilità deve affrontare le sfide più impegnative e favorire la crescita di tutte quelle persone che, con impegno e responsabilità, contribuiscono alla gestione e allo sviluppo del Gruppo.

L'esperienza maturata dagli agenti più esperti unita all'energia e all'intraprendenza dei giovani, ci consente di superare le criticità e trasformarle in opportunità.

Vogliamo consegnare alle future generazioni l'impresa che abbiamo creato perché la rinnovino e sia per sempre più persone una possibilità lavorativa nel tempo.



“ABBIAMO profonde radici nel territorio, ma anche grandi occhi per guardare il mondo”

Siamo un Gruppo di agenti immobiliari animati da passione per la professione e da un forte legame con la tradizione imprenditoriale del territorio.

Nel 2000 SIR Case nasce come Società operante nel settore immobiliare e opera nella provincia di Bologna e Ravenna. La nostra filosofia si basa sulla condivisione delle scelte e su un sistema democratico che valorizza ogni opinione.

Il nostro Gruppo deve continuamente rinnovarsi, investire, ricercare per svolgere l'attività in modo efficace e offrire un buon servizio a chi ci permette di compiere il nostro lavoro: IL CLIENTE.



“CREDIAMO che condividendo un intento possiamo percorrere infinite strade”

Lavoriamo in ambiti territoriali diversi e ci dividiamo i settori di competenza per affrontare in modo completo ogni aspetto del nostro lavoro. Ma insieme, ognuno con la propria esperienza, siamo pronti a gestire ogni opportunità lavorativa che incontriamo.

Fondamentale è il rispetto da parte di tutti, delle regole e degli standard del Gruppo, per garantire ai Clienti correttezza del trattamento economico ed etico. Favoriamo lo spirito di gruppo, mantenendo un ambiente lavorativo aperto e cordiale, nel rispetto del rapporto con il Cliente.



Bologna

- 📍 Via A. Murri, 56/o - cap. 40137
- ☎ 051 803803
- 📠 051 306061
- ✉ murri@sircase.it

Budrio (BO)

- 📍 Via Giovanni XXIII, 3 - cap. 40054
- ☎ 051 803803
- 📠 051 808552
- ✉ budrio@sircase.it

Castel San Pietro Terme (BO)

- 📍 Via Mazzini, 73 - cap. 40024
- ☎ 051 803803
- 📠 051 6951424
- ✉ castelsanpietro@sircase.it

Imola (BO)

- 📍 Via Emilia, 255 - cap. 40026
- ☎ 051 803803
- 📠 0542 25414
- ✉ imolaovest@sircase.it

Lugo (RA)

- 📍 Via Piazza Baracca, 15 - cap. 48022
- ☎ 0545 20393
- 📠 0545 20253
- ✉ lugo@sircase.it

Ozzano dell'Emilia (BO)

- 📍 Via Emilia, 109 - cap. 40064
- ☎ 051 803803
- 📠 051 790105
- ✉ ozzano@sircase.it

Ravenna

- 📍 Via Candiano, 23 - cap. 4812
- ☎ 051 803803
- 📠 0544 422557
- ✉ ravenna@sircase.it





www.sircase.it